

	Amministrazione destinataria Comune di Pregnana Milanese	
	Ufficio destinatario	

Comunicazione di mutamento di destinazione d'uso senza opere edili

Ai sensi dell'articolo 52, comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12

Il sottoscritto											
Cognome			Nome			Codice Fiscale					
Data di nascita			Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza				
Residenza											
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
										<input type="checkbox"/>	
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				
in qualità di <small>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</small>											
Ruolo											
Denominazione/Ragione sociale											
Tipologia											
Sede legale											
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
										<input type="checkbox"/>	
Codice Fiscale					Partita IVA						
Telefono					Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata			
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio					Provincia	Numero iscrizione					
domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento											
<small>(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)</small>											
Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica											
in relazione all'immobile sito in											
Particella terreni o unità immobiliare urbana					Codice catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	Barrato	Piano			
Ulteriori immobili oggetto del procedimento (se diverso da zero sarà necessario allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")											
il procedimento riguarda ulteriori immobili											
Destinazione d'uso finale											

che ricade, all'interno dello strumento urbanistico vigente**Strumento urbanistico vigente**

<input type="checkbox"/>	Piano di Governo del Territorio (PGT)	
	Ambito/Zona	Descrizione
<input type="checkbox"/>	Variante adottata al Piano di Governo del Territorio (PGT)	
	Numero	
	Ambito/Zona	Descrizione

COMUNICA

che la destinazione d'uso principale legittimamente in atto

Destinazione d'uso principale	
<input type="radio"/> residenziale	<input type="radio"/> alberghiera/ricettiva
<input type="radio"/> commerciale: esercizi di vicinato <i>(per esercizi di vicinato si intendono gli esercizi aventi superficie di vendita non superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)</i>	<input type="radio"/> commerciale: medie strutture di vendita <i>(per medie strutture di vendita si intendono gli esercizi aventi superficie superiore ai limiti definiti per gli esercizi di vicinato e fino a 1.500 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 2.600 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti)</i>
<input type="radio"/> commerciale: grandi strutture di vendita <i>(per grandi strutture di vendita si intendono esercizi aventi superficie superiore ai limiti imposti per le medie strutture di vendita)</i>	<input type="radio"/> servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico
<input type="radio"/> pubblici esercizi	<input type="radio"/> agricola
<input type="radio"/> terziaria	<input type="radio"/> produttiva (attività industriali e artigianali)
<input type="radio"/> altro (specificare)	

viene modificata in

Nuova destinazione d'uso principale	
<input type="radio"/> residenziale	<input type="radio"/> alberghiera/ricettiva
<input type="radio"/> commerciale: esercizi di vicinato <i>(per esercizi di vicinato si intendono gli esercizi aventi superficie di vendita non superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)</i>	<input type="radio"/> commerciale: medie strutture di vendita <i>(Ai sensi del Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 114, si definiscono "medie strutture di vendita" gli esercizi aventi superficie di vendita superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)</i>
<input type="radio"/> commerciale: grandi strutture di vendita <i>(per grandi strutture di vendita si intendono esercizi aventi superficie superiore ai limiti imposti per le medie strutture di vendita)</i>	<input type="radio"/> servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico
<input type="radio"/> pubblici esercizi	<input type="radio"/> agricola
<input type="radio"/> terziaria	<input type="radio"/> produttiva (attività industriali e artigianali)
<input type="radio"/> altro (specificare)	

e che la superficie lorda di pavimento oggetto di intervento è pari a

Superficie lorda di pavimento
m ²

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 52, comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, di essere legittimato al cambio della destinazione d'uso senza opere edili (ovvero effettuato senza interventi edilizi, esclusi gli interventi di manutenzione ordinaria, preordinati o funzionali al cambio d'uso stesso, nè collegato ad opere in corso precedentemente eseguite e/o assentite)
- che il cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in oggetto in luogo di culto ovvero in luogo destinato a centro sociale per i quali è fatto obbligo di presentare istanza di permesso di costruire
- che il cambio di destinazione d'uso precedentemente indicato è conforme alla normativa igienico sanitaria vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati, pertanto

DICHIARA INOLTRE

di essere soggetto abilitato alla presentazione della comunicazione in quanto

Titolo sottoscrittore (proprietario, comproprietario, ecc.)		
Dati relativi al titolo		
	Data contratto	Numero repertorio
Esclusività del titolo		
<input type="radio"/>	intestataro unico	
<input type="radio"/>	primo intestataro di altri soggetti	

che, in riferimento alla tutela dei beni culturali

<input type="radio"/>	l'immobile non è vincolato ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42
<input type="radio"/>	la nuova destinazione d'uso è compatibile con il carattere storico o artistico dell'immobile tutelato e non è tale da recare pregiudizio alla conservazione del bene

che, in riferimento all'assoggettabilità alla normativa relativa al superamento delle barriere architettoniche

<input type="radio"/>	il cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in pubblica o ad uso pubblico e quindi non è soggetto alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche
<input type="radio"/>	in relazione all'utilizzo previsto nel cambio d'uso, l'unità immobiliare è conforme alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche

che, in riferimento all'assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione, il cambio di destinazione d'uso

<input type="radio"/>	non prevede il pagamento del contributo di costruzione in quanto
	Motivazione non assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione
	pertanto allega documentazione tecnica dimostrativa la non assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione
<input type="radio"/>	prevede il pagamento del contributo di costruzione, pertanto
	allega documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione
	allega attestazione del pagamento del contributo di costruzione

che, in riferimento al fabbisogno di aree per servizi e attrezzature pubbliche, il cambio di destinazione d'uso

<input type="radio"/>	non prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato
<input type="radio"/>	prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato, non comporta aumento o variazione del fabbisogno di aree per servizi, pertanto
	allega documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi
<input type="radio"/>	prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato, comporta aumento o variazione di aree per servizi
<input type="radio"/>	si impegna a cedere le aree per servizi
	allega impegnativa unilaterale aree per servizi con fidejussione
<input type="radio"/>	ha verificato che il piano di governo di territorio prevede la possibilità di procedere alla monetizzazione delle aree per servizi, pertanto
	allega documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione
	allega attestazione del pagamento della monetizzazione
	pertanto allega documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi

che, in riferimento al classamento catastale dell'immobile, il cambio di destinazione d'uso

<input type="radio"/>	non comporta modifiche del classamento catastale
<input type="radio"/>	comporta modifiche del classamento catastale, pertanto si impegna a presentare entro 30 giorni denuncia di variazione all'Agenzia delle Entrate

<input type="checkbox"/> tecnico incaricato									
Titolo		Cognome			Nome			Codice Fiscale	
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita				Cittadinanza		
Partita IVA		Albo o ordine professionale			Regione			Provincia	Numero iscrizione
Studio professionale									
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	Barrato	Scala	Interno
									SNC <input type="checkbox"/>
Telefono cellulare		Telefono studio		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata		

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

<input type="checkbox"/>	n° ulteriori intestatari del procedimento
<input type="checkbox"/>	attestazione del pagamento del contributo di costruzione o monetizzazione
<input type="checkbox"/>	conteggi per la verifica delle percentuali relative agli usi ammessi
<input type="checkbox"/>	documentazione tecnica dimostrativa la non assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi
<input checked="" type="checkbox"/>	estratto dello strumento urbanistico vigente con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento
<input type="checkbox"/>	impegnativa unilaterale aree per servizi con fidejussione
<input checked="" type="checkbox"/>	planimetria quotata in scala 1:100
<input type="checkbox"/>	ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria <i>(da allegare se previsti)</i>
<input type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento
<input type="checkbox"/>	copia del documento d'identità <i>(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)</i>
<input type="checkbox"/>	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
<input type="checkbox"/>	altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

<input type="checkbox"/>	dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.
--------------------------	--

Pregnana Milanese		
Luogo	Data	Il dichiarante